PROJECTO: EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO MILTOURS
CLIENTE: PREUSSAG IMMOBILIEN GMBH
LOCAL : FARO, PORTUGAL

Descrição: A **PECS** foi responsável pelos projectos de todas as especialidades do edifício construído para a sede da Miltours, empresa representante da multinacional TUI em Portugal.

A **PECS** foi responsável pelo desenvolvimento dos projectos das diferentes especialidades, da sua coordenação e do acompanhamento dos respectivos licenciamentos administrativos.

Por solicitação do Cliente a **PECS** acompanhou igualmente a discussão das propostas dos diversos Empreiteiros e foi responsável pela apreciação da sua componente técnica e económica no respeitante aos projectos de especialidades.

O edifício é constituído por três pisos de serviços e um piso térreo destinado a estacionamentos e áreas técnicas. Cada piso, com uma área de aprox. 650 m2, desenvolve-se numa disposição em U em torno de um pátio central.

Uma das particularidades do edifício consiste na estrutura metálica de ensombramento do pátio. Esta estrutura, resultante do diálogo entre a Arquitectura e a Estrutura, tem uma área em planta de 15,00m x 15,00m estando apoiada unicamente em dois pontos de duas laterais. A estrutura é suportada por tirantes do tipo Macalloy S460.

A estrutura do edifício é constituída por lajes fungiformes maciças apoiadas num conjunto de pilares e vigas periféricas em betão armado. Para melhorar o comportamento às acções horizontais

FICHA TÉCNICA

Especialidades envolvidas:

- Coordenação de Projecto;
- Estabilidade;
- Instalações Eléctricas e de Telecomunicações;
- Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado;
- Instalações Hidráulicas;
- Gestão técnica centralizada;
- Comportamento Acústico;
- Comportamento térmico;

Projecto: Janeiro 2001 / Julho 2002
Obra: Setembro 2002 / Julho 2003
Valor de Obra: 3.000.000 €

Código: 011/01
Especialidades: EST, HID, IEG, TEL, GTC, AVAC, ACU, TER